

Diervriendelijk bouwen Horecapaviljoen Haarrijnse plas Voorwaarden voor de maatregelen

Utrecht wil dat haar gebouwen diervriendelijk zijn. Want gebouwen, huizen en kantoren zijn belangrijk voor gebouwbewonende dieren als gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis. Door diervriendelijk bouwen komt er extra ruimte voor deze dieren in de stad. Diervriendelijk bouwen is verplicht bij verkoop van gemeentegrond voor nieuwbouw. Voor gemeentelijke gebouwen passen we waar mogelijk het [Soortenmanagementplan diervriendelijk bouwen](#) toe. Voor projecten met derden stimuleren we de toepassing van diervriendelijk bouwen en leggen dit vast in projectafspraken, een programma van eisen of een stedenbouwkundig plan.

Het uitgangspunt voor diervriendelijk bouwen is minimaal 1 geïntegreerde verblijfplaats/ neststeen per huishouden, voor gierzwaluw, huismus en/of gewone dwergvleermuis. De maatregelen dienen te voldoen aan voorliggende 'voorwaarden voor de maatregelen'. Afstemming van de definitieve locatie en afwijkingen dienen in overleg met een ecooloog van de gemeente worden bepaald.

In het hele land zijn al veel goede voorbeelden van natuurinclusief bouwen. Kijk op www.checklistgroenbouwen.nl/voorbeelden en www.bouwnatuurinclusief.nl voor actuele en inspirerende voorbeelden.

Voorwaarden maatregelen

Inbouwsteen vleermuis paarverblijf

- De voorziening dient zo hoog mogelijk, maar minimaal op 3 meter hoogte te worden geplaatst;
- De voorzieningen dienen aan verschillende gebouwsijden te worden gerealiseerd. Dit zorgt ervoor dat in verschillende weersomstandigheden vleermuizen de verblijfplaats met de voor hen optimale temperatuur kunnen vinden. Streef ernaar dat een aantal (maar niet alle) van deze voorzieningen voldoende warm kan worden door plaatsing aan een zuidelijke gevel of grenzend aan een warmtebron.
- De voorziening dient op een locatie te worden geplaatst zonder kunstlicht in de directe omgeving;
- Bij voorkeur worden meerdere paarverblijven in elkaars nabijheid geplaatst met een verschillende oriëntatie (zuiden/oosten);
- De locatie zo kiezen dat de aanvliegroute (4 meter) van de voorziening vrij is van bomen of obstakels;

Type maatregelen

De maatregelen dienen te voldoen aan de [kennisdocumenten](#) van BIJ12. Aanvullend worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Geen toepassing van vogelvides en gierzwaluwdakpannen;
- Bij voorkeur geen neststenen gebruiken met een vlieggatinzetstuk. Bij toepassing van neststenen met vlieggatinzetstuk, het inzetstuk vast zetten met silicone of een ander afdichtingsmiddel, om te voorkomen dat het eruit glijdt;
- De neststenen dienen van voldoende duurzaam materiaal te zijn en op een voldoende duurzame wijze te worden aangebracht;